

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE BEYREN-LES-SIERCK

SEANCE DU 13 juin 2022

ELUS	EN EXERCICE	PRESENTS
15	14	9

L'an deux mille vingt-deux, le 13 juin, à 19 heure 30, le Conseil Municipal de la Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni en Mairie, sous la présidence de Monsieur Phillippe GAILLOT, Maire,

LISTE DES PRESENTS :

GAILLOT Philippe

OGER Isabelle

WALLERICH Alain

GUINDT Philippe

THILL Céline à partir de 20H

IMMER Alain

VALANCE Bénédicte

SIVEC Jean

VIEIRA Christophe

LISTE DES ABSENTS EXCUSES :

MENEHIN Gaël

Donnant pouvoir à GAILLOT Philippe

PEREIRA Julien

LISTE DES ABSENTS NON-EXCUSES :

BRUN Jérôme

DEBAILLEUL Delphine

REUTER Olivier

Mme OGER Isabelle est désignée pour remplir la fonction de secrétaire de séance.

Objet : 2022 - 633 Travaux de rénovation pour un 2^{ème} appartement au 42 Place de la Mairie.

Monsieur le Maire rappelle que le transfert de la mairie a été effectué à la date du 1^{er} octobre 2020, et a libéré le bâtiment communal du 42 place de la mairie. Les rénovations du premier étage dont le coût était de 87 576,30€ TTC ont permis de créer un 1^{er} appartement mis en location depuis le 15 mai 2021, dont le loyer mensuel est de 1 005,93€ pour 95,3 m².

Suite aux différentes réunions de la commission urbanisme, il est proposé de créer un 2^{ème} appartement au rez-de-chaussée du bâtiment comprenant l'ancienne mairie et l'ancienne école en vue de le mettre en location. La surface est équivalente à celle de l'étage mais les travaux sont plus conséquents ; l'étage était à l'origine un appartement et configuré en tant que tel.

Afin de réaliser ces travaux, des devis ont été demandés aux entreprises suivantes :

- L'entreprise Ecco Constructions Sarl d'Esch-sur-Alzette, devis n° 2022 02 345d du 27 avril 2022, d'un montant de 88 455,25€ H.T.,
- L'EURL Euro Plâtrerie Peinture et Rénovation d'Hagondange, n° 2022 02 00 du 15 janvier 2022, d'un montant de 92 910,00€ H.T.,
- L'entreprise individuelle Guisepe RUVOLO à Rosbruck (57), qui malgré deux déplacements sur le site n'a pas remis de devis,
- L'entreprise Rénov Est, à Yutz, n'a pas donné suite à la demande.

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE BEYREN-LES-SIERCK**

SEANCE DU 13 juin 2022

Les travaux de rénovation de l'appartement du 1^{er} étage ont été satisfaisants, l'entreprise Ecco Constructions Sarl a une bonne connaissance du bâtiment. La commission urbanisme en date du 02 mai 2022 a retenu le devis de la société Ecco Constructions Sarl.

Les crédits nécessaires à ces travaux ont été votés et inscrits au Budget 2022.

Au vu des délais administratifs, une déclaration préalable a d'ores et déjà été déposée au service instructeur de Cattenom en date du 24 mai 2022, pour transformer une fenêtre en porte fenêtre à l'arrière du bâtiment afin de donner un accès direct sur la cour. Un arrêté de non opposition à une déclaration préalable a été signée en date du 13 juin 2022.

Suite à cet exposé, et après en avoir débattu, le conseil municipal décide à l'unanimité :

- De retenir la proposition de l'entreprise Ecco Constructions SARL,
- D'accepter le devis de 88 455,25 € H.T. (106 146,30€ T.T.C.) pour la rénovation et création d'un 2^{ème} appartement au rez-de-chaussée du 42 Place de la Mairie.
- De prendre acte de la demande préalable de travaux, pour transformer une fenêtre en porte fenêtre,
- D'autoriser le Maire à signer le devis de la société Ecco Constructions SARL, 20 Rue de Belvaux, L-4025 Esch sur Alzette, du 27 avril 2022 N° 2022 02 345d, d'un montant de 106 146,30€ T.T.C. (88 455,25 € H.T.)
- D'autoriser le Maire à effectuer toute démarche en vue d'engager les travaux au plus vite afin de louer rapidement le logement du rez de chaussée,
- D'autoriser le Maire à signer tous les documents y relatifs.

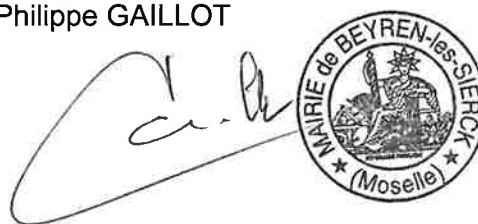
Fait et délibéré les jours, mois et ans susdits.

Pour copie conforme.

Beyren-lès-Sierck, le 16/06/2022

Le Maire :

Philippe GAILLOT



Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été publié sur le site internet de la mairie le 16/06/2022

Le Maire,

